



IL PRESIDENTE
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

Decreto n. 27 del 22/08/2012

Negoziazione per l'acquisizione in locazione di Prefabbricati Modulari Scolastici (PMS). Approvazione delle risultanze degli atti di gara e del verbale del RUP ed aggiudicazioni provvisorie.

Ulteriore negoziazione per l'assegnazione dei restanti lotti.

Premesso che :

- con ordinanza n. 16 del 31 luglio 2012 è stato approvato l'avvio di una procedura negoziata ad offerte segrete per la realizzazione di Prefabbricati Modulari Scolastici (PMS) al fine di garantire la ripresa delle attività educative sin dal nuovo anno scolastico 2012/2013 come disposto con ordinanza n. 5 del 05 luglio 2012;
- con decreto n. 9 del 9 agosto 2012, a seguito delle risultanze della procedura negoziata di cui sopra, è stata approvata l'aggiudicazione provvisoria di dieci dei 30 lotti posti a base di gara, ovvero dei lotti n. 1.4-7-8-9-10-11-12-16 e 21;
- con decreto n. 10 del 9 agosto 2012 è stato disposto il rinnovo della procedura negoziata per l'acquisizione in locazione di prefabbricati modulari scolastici posti su due livelli, relativi ai seguenti lotti 19 e 20 di Finale Emilia e 27 di Mirandola e di procedere all'affidamento degli altri lotti non aggiudicati ricorrendo prioritariamente alla negoziazione con le ditte che avevano partecipato alla manifestazione di interesse;
- con decreto n. 21 del 14 agosto 2012, a seguito delle risultanze della procedura di gara per i lotti n. 19, n. 20 di Finale Emilia e n. 27 di Mirandola, è stata approvata l'aggiudicazione provvisoria dei lotti n. 19 e n. 20;
- a seguito dell'aggiudicazione, con procedure negoziate, di soli dodici dei trenta lotti previsti, si è reso necessario ed indispensabile procedere alla negoziazione con le ditte che avevano partecipato alla manifestazione d'interesse, compreso quella che aveva inoltrato istanza fuori termine;
- in data 14 agosto 2012 sono state inviate le imprese a partecipare alla negoziazione per l'aggiudicazione dei restanti diciotto lotti relativi ai PMS assegnando il termine del 20 agosto 2012 per la presentazione delle loro offerte, anche al rialzo;
- si è ravvisata l'opportunità di ampliare il numero delle ditte invitate a partecipare alla negoziazione per l'assegnazione dei restanti diciotto lotti individuando ulteriori sei imprese, che non avevano partecipato alla manifestazione di interesse, ma che hanno le capacità tecniche ed operative assegnando loro lo stesso termine del 20 agosto 2012 per la presentazione delle loro migliori offerte;
- con decreto n. 24 del 20 agosto 2012 è stata nominata la Commissione di gara per affidamento degli altri 18 lotti non aggiudicati di cui ai precedenti decreti n. 10 del 9 agosto 2012 e n. 21 del 14 agosto 2012;

Verificato che la Commissione di gara ha espletato le proprie attività il giorno 21 agosto 2012, come da verbale all'uopo redatto e agli atti della struttura del sottoscritto Commissario Delegato;

Rilevato che da tale verbale risulta che sono stati aggiudicati i seguenti nove lotti alle rispettive imprese:

- lotti n. 2, 3, 5, 6, e 13 alla impresa Cemeco service srl;
 - lotto n. 22 all'impresa Tecnifor spa;
- lotti n. 24, 25 e 30 all'impresa Prefabbricati Ferrocostruzioni srl;

Preso atto che la Commissione di gara, relativamente al lotto n. 26 ha preso atto che sono pervenute due offerte: 1) ditta Modulcasaline di Bannone di Traversetolo completa delle buste "A", "B" e "C" e 2) ditta Srb Costruzioni srl, con le sole buste "A" e "C" ed il delegato dell'impresa, in sede di apertura delle buste, ha dichiarato che la busta "C" conteneva anche la documentazione tecnica;

Rilevato inoltre che la ditta Ames S.p.A. di Montecorvino Pugliano ha presentato l'offerta economica per i lotti n. 17, 23, 28 e 29 in data 21 agosto 2012 alle ore 12,45, oltre il termine fissato;

Rilevato altresì che per quanto attiene i lotti n. 14, 15, 18 e 27 la Commissione di gara ha rilevato che non si può procedere all'aggiudicazione in quanto è pervenuta più di un'offerta per ogni lotto e non risultano, in qualche caso, presentate le offerte tecniche e comunque prevedendosi offerte anche al rialzo non è stato indicato il criterio per la comparazione di offerte che prevedono non solo il ribasso d'asta ma anche l'eventuale rialzo dell'offerta;

Atteso che la Commissione di gara per i suindicati 9 lotti non aggiudicati ha rimesso gli atti alla stazione appaltante per le valutazioni di competenza;

Visto il conseguente verbale redatto dal RUP insieme al Direttore dell'Esecuzione Contrattuale del 22 agosto 2012 dal quale risulta:

- che l'offerta della Srb Costruzioni srl non risulta essere presentata in forma corretta e pertanto la stessa debba essere esclusa dalla negoziazione procedendo alla aggiudicazione del lotto n. 26 alla ditta Modulcasaline di Bannone di Traversetolo;
- di poter procedere all'aggiudicazione provvisoria dei lotti n. 17, 23, 28 e 29 alla AMES spa di Montecorvino Pugliano, anche se l'offerta è pervenuta fuori termine, essendo l'unica offerente ed avendo riscontrato ormai l'effettuazione di ripetute procedure di gara: negoziate e negoziazione diretta, allargata anche a imprese che non avevano partecipato alla manifestazione di interesse, con l'obiettivo di addivenire alla realizzazione di soluzioni scolastiche temporanee per consentire la ripresa delle attività educative per l'anno scolastico 2012-2013;

Rilevato che occorre porre in essere tutte le possibili iniziative finalizzate alla acquisizione in locazione dei prefabbricati modulari scolastici (PMS) già previsti nelle precedenti procedure negoziate e nella negoziazione diretta che non è stato possibile aggiudicare, ma che debbono essere realizzati per assicurare la riapertura delle scuole danneggiate per lo svolgimento dell'anno scolastico 2012-2013;

Ritenuto di procedere all'affidamento delle forniture per i lotti non aggiudicati contraddistinti con il n. 14, 15, 18 e 27, ricorrendo al rinnovo della negoziazione con le ditte che hanno già partecipato alla negoziazione con scadenza 20 agosto 2012 e che non avevano consegnato tutta la documentazione richiesta procedendo altresì a indicare il criterio per la comparazione delle offerte tenendo conto non solo del ribasso d'asta ma anche dell'eventuale rialzo dell'offerta;

Visto lo schema della lettera di invito relativo al rinnovo della negoziazione diretta per i lotti n. 14, 15, 18 e 27 che si svolgerà comunque con il criterio dell'offerta

economicamente più vantaggiosa, allegato "A" al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

Considerato opportuno avvalersi dell'Agenzia Regionale Intercent-ER per l'assistenza nell'espletamento della ulteriore negoziazione diretta;

Vista la Delibera del Consiglio dei Ministri del 15 giugno 2012, pubblicata sulla G.U. n. 156 del 6 luglio 2012;

Preso atto che con l'ordinanza n. 5 del 6 luglio 2012 che approva il programma operativo delle scuole, il Commissario ha ritenuto di avvalersi di tutte le deroghe previste dalla suindicata Delibera del Consiglio dei Ministri del 15 giugno 2012;

Ravvisata l'estrema urgenza di addivenire entro i termini massimi consentiti per l'inizio delle attività scolastiche per assicurare l'anno scolastico 2012-2013 indicato nel 15 ottobre 2012, alla realizzazione di soluzioni temporanee in grado di ospitare gli studenti procedendo all'aggiudicazione provvisoria dei lotti in precedenza descritti alle rispettive imprese che hanno formulato offerte anche in aumento;

Verificata la regolarità del procedimento;

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

1. di approvare gli atti di gara della negoziazione diretta, per le motivazioni esposte in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate, per la assunzione in locazione di prefabbricati modulari scolastici (PMS) e di decretare l'aggiudicazione provvisoria relativa ai seguenti lotti:

LOTTO 2

- alla Ditta Cemeco service srl di S. Severino Marche;
- offerta economica su base d'asta di € 230.480 per locazione P.M.S. durata 9 mesi: rialzo offerto 19.90% corrispettivo risultante € 276.345,52;
- offerta economica su base d'asta di € 39.600,00 per locazione P.M.S. durata ulteriori 6 mesi: ribasso offerto 1% corrispettivo risultante € 39.204,00
- offerta economica su base d'asta di € 27.720,00 per locazione P.M.S. durata ulteriore proroga 6 mesi: ribasso offerto 1% corrispettivo risultante € 27.442,80.

LOTTO 3

- alla Ditta Cemeco service srl di S. Severino Marche;
- offerta economica su base d'asta di € 130.250,00 per locazione P.M.S. durata 9 mesi: rialzo offerto 19.90% corrispettivo risultante € 156.169,75;
- offerta economica su base d'asta di € 21.600,00 per locazione P.M.S. durata ulteriori 6 mesi: ribasso offerto 1% corrispettivo risultante € 21.384,00;
- offerta economica su base d'asta di € 15.120,00 per locazione P.M.S. durata ulteriore proroga 6 mesi: ribasso offerto 1% corrispettivo risultante € 14.968,80.

LOTTO 5

- alla Ditta Cemeco service srl di S. Severino Marche, della assunzione in locazione di prefabbricati modulari scolastici (PMS);
- offerta economica su base d'asta di € 251.530,00 per locazione P.M.S. durata 9 mesi: rialzo offerto 19.90% corrispettivo risultante € 301.584,47;
- offerta economica su base d'asta di € 43.200,00 per locazione P.M.S. durata ulteriori 6 mesi: ribasso offerto 1% corrispettivo risultante € 42.768,00;
- offerta economica su base d'asta di € 30.240,00 per locazione P.M.S. durata ulteriore proroga 6 mesi: ribasso offerto 1% corrispettivo risultante € 29.937,60.

LOTTO 6

- alla Ditta Cemeco service srl di S. Severino Marche, della assunzione in locazione di prefabbricati modulari scolastici (PMS);
- offerta economica su base d'asta di € 145.780,00 per locazione P.M.S. durata 9 mesi: rialzo offerto 19.90% corrispettivo risultante € 174.790,22;
- offerta economica su base d'asta di € 27.000,00 per locazione P.M.S. durata ulteriori 6 mesi: ribasso offerto 1% corrispettivo risultante € 26.730,00;
- offerta economica su base d'asta di € 18.900,00 per locazione P.M.S. durata ulteriore proroga 6 mesi: ribasso offerto 1% corrispettivo risultante € 18.711,00.

LOTTO 13

- alla Ditta Cemeco service srl di S. Severino Marche, della assunzione in locazione di prefabbricati modulari scolastici (PMS);
- offerta economica su base d'asta di € 81.810,00 per locazione P.M.S. durata 9 mesi: rialzo offerto 19.90% corrispettivo risultante € 98.090,19;
- offerta economica su base d'asta di € 14.400,00 per locazione P.M.S. durata ulteriori 6 mesi: ribasso offerto 1% corrispettivo risultante € 14.256,00;
- offerta economica su base d'asta di € 10.080,00 per locazione P.M.S. durata ulteriore proroga 6 mesi: ribasso offerto 1% corrispettivo risultante € 9.979,20.

LOTTO 22

- alla Ditta Tecnifor SpA di Sangemini, della assunzione in locazione di prefabbricati modulari scolastici (PMS);
- offerta economica su base d'asta di € 814.300,00 per locazione P.M.S. durata 9 mesi: rialzo offerto 19.80% corrispettivo risultante € 975.531,40;
- offerta economica su base d'asta di € 144.000,00 per locazione P.M.S. durata ulteriori 6 mesi: rialzo offerto 19,80% corrispettivo risultante € 172.512,00;
- offerta economica su base d'asta di € 100.800,00 per locazione P.M.S. durata ulteriore proroga 6 mesi: rialzo offerto 19.80% corrispettivo risultante € 120.758,40.

LOTTO 24

- alla Ditta Prefabbricati Ferrocostruzioni srl di Portogruaro, della assunzione in locazione di prefabbricati modulari scolastici (PMS);
- offerta economica su base d'asta di € 143.970,00 per locazione P.M.S. durata 9 mesi: rialzo offerto 25,00% corrispettivo risultante € 179.962,50;
- offerta economica su base d'asta di € 23.400,00 per locazione P.M.S. durata ulteriori 6 mesi: ribasso offerto 17% corrispettivo risultante €19.422,00;
- offerta economica su base d'asta di € 16.380,00 per locazione P.M.S. durata ulteriore proroga 6 mesi: ribasso offerto 19% corrispettivo risultante € 13.267,80.

LOTTO 25

- alla Ditta Prefabbricati Ferrocostruzioni srl di Portogruaro, della assunzione in locazione di prefabbricati modulari scolastici (PMS);
- offerta economica su base d'asta di € 140.240,00 per locazione P.M.S. durata 9 mesi: rialzo offerto 25.00% corrispettivo risultante € 175.300,00;
- offerta economica su base d'asta di € 14.400,00 per locazione P.M.S. durata ulteriori 6 mesi: ribasso offerto 17% corrispettivo risultante € 11.952,00;
- offerta economica su base d'asta di € 10.080,00 per locazione P.M.S. durata ulteriore proroga 6 mesi: ribasso offerto 19% corrispettivo risultante € 8.164,80.

LOTTO 30

- alla Ditta Prefabbricati Ferrocostruzioni srl di Portogruaro, della assunzione in locazione di prefabbricati modulari scolastici (PMS);
- offerta economica su base d'asta di € 190.920,00 per locazione P.M.S. durata 9 mesi: rialzo offerto 25% corrispettivo risultante € 238.650,00;

- offerta economica su base d'asta di € 36.00,00 per locazione P.M.S. durata ulteriori 6 mesi: ribasso offerto 17% corrispettivo risultante € 29.880,00;
 - offerta economica su base d'asta di € 25.520,00 per locazione P.M.S. durata ulteriore proroga 6 mesi: ribasso offerto 19% corrispettivo risultante € 20.412,00.
2. di approvare il verbale del RUP, per le motivazioni esposte in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate, per la assunzione in locazione di prefabbricati modulari scolastici (PMS) e di decretare l'aggiudicazione provvisoria relativa ai seguenti lotti:

LOTTO 26

- alla Ditta Modulcasaline srl di Bannone di Traversetolo, della assunzione in locazione di prefabbricati modulari scolastici (PMS);
- offerta economica su base d'asta di € 643.540,00 per locazione P.M.S. durata 9 mesi: rialzo offerto 19.45% corrispettivo risultante € 768.708,53;
- offerta economica su base d'asta di € 126.000,00 per locazione P.M.S. durata ulteriori 6 mesi: rialzo offerto 7.35% corrispettivo risultante € 135.261,00;
- offerta economica su base d'asta di € 88.200,00 per locazione P.M.S. durata ulteriore proroga 6 mesi: ribasso offerto 0.30% corrispettivo risultante € 87.935,40.

LOTTO 17

- alla Ditta Ames S.p.A. di Montecorvino Pugliano, della assunzione in locazione di prefabbricati modulari scolastici (PMS);
- offerta economica su base d'asta di € 251.530,00 per locazione P.M.S. durata 9 mesi: rialzo offerto 30,00% corrispettivo risultante € 326.989,00;
- offerta economica su base d'asta di € 43.200,00 per locazione P.M.S. durata ulteriori 6 mesi: ribasso offerto 0% corrispettivo risultante € 43.200,00;
- offerta economica su base d'asta di € 30.240,00 per locazione P.M.S. durata ulteriore proroga 6 mesi: ribasso offerto 0% corrispettivo risultante € 30.240,00.

LOTTO 23

- alla Ditta Ames S.p.A. di Montecorvino Pugliano, della assunzione in locazione di prefabbricati modulari scolastici (PMS);
- offerta economica su base d'asta di € 169.830,00 per locazione P.M.S. durata 9 mesi: rialzo offerto 30,00% corrispettivo risultante € 220.779,00;
- offerta economica su base d'asta di € 34.200,00 per locazione P.M.S. durata ulteriori 6 mesi: ribasso offerto 0% corrispettivo risultante € 34.200,00;
- offerta economica su base d'asta di € 23.940,00 per locazione P.M.S. durata ulteriore proroga 6 mesi: ribasso offerto 0% corrispettivo risultante € 23.940,00.

LOTTO 28

- alla Ditta Ames S.p.A. di Montecorvino Pugliano, della assunzione in locazione di prefabbricati modulari scolastici (PMS);
- offerta economica su base d'asta di € 212.240,00 per locazione P.M.S. durata 9 mesi: rialzo offerto 30,00% corrispettivo risultante € 275.912,00;
- offerta economica su base d'asta di € 36.000,00 per locazione P.M.S. durata ulteriori 6 mesi: ribasso offerto 0% corrispettivo risultante € 36.000,00;
- offerta economica su base d'asta di € 25.200,00 per locazione P.M.S. durata ulteriore proroga 6 mesi: ribasso offerto 0% corrispettivo risultante € 25.200,00.

LOTTO 29

- alla Ditta Ames S.p.A. di Montecorvino Pugliano, della assunzione in locazione di prefabbricati modulari scolastici (PMS);
- offerta economica su base d'asta di € 344.840,00 per locazione P.M.S. durata 9 mesi: rialzo offerto 30,00% corrispettivo risultante € 448.292,00;
- offerta economica su base d'asta di € 66.600,00 per locazione P.M.S. durata ulteriori 6 mesi: ribasso offerto 0% corrispettivo risultante € 94.881,60;

- offerta economica su base d'asta di € 46.620,00 per locazione P.M.S. durata ulteriore proroga 6 mesi: ribasso offerto 0% corrispettivo risultante € 46.620,00.
3. di dare atto che:
 - i relativi contratti, nella forma pubblico-amministrativa, saranno stipulati ad avvenuta acquisizione della necessaria documentazione a corredo e che per gli adempimenti connessi si individua la Dott.ssa Claudia Balboni quale Ufficiale Rogante;
 - agli oneri derivanti dalla realizzazione delle predette forniture si provvederà con le risorse della annualità 2012 dello stanziamento previsto dall'art. 2 del D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni nella legge n. 122 del 1° agosto 2012, secondo le specifiche ordinanze;
 4. di disporre che :
 - venga effettuata la consegna immediata delle aree finalizzata allo sviluppo delle attività progettuali nei tempi e con le modalità correlate a ciascun lotto e specificamente individuate nel Disciplinare Tecnico;
 - la consegna dei lavori sotto riserve di legge possa avvenire nelle more della stipulazione dei relativi contratti;
 5. di rinnovare la negoziazione per i lotti n. 14, 15, 18, 27 invitando le imprese che hanno già partecipato alla negoziazione del 20 agosto 2012 per i quali la commissione di gara ha rimesso la procedura alla stazione appaltante, visto la non completezza degli atti presentati per l'offerta e l'assenza del criterio per la comparazione delle offerte tenendo conto non solo del ribasso d'asta ma anche dell'eventuale rialzo dell'offerta;
 6. di approvare lo schema lettera di invito per l'ulteriore negoziazione diretta relativa ai lotti n. 14, 15, 18, 27, allegato "A" al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
 7. di dare atto che per l'espletamento della ulteriore negoziazione diretta ci si avvarrà dell'Agenzia Regionale Intercent-ER;

Il presente decreto è pubblicato nel Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia-Romagna (BURERT).

Bologna, 22 agosto 2012

Il Commissario Delegato

Vasco Errani




IL PRESIDENTE
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

All'Impresa

**NEGOZIAZIONE PER ACQUISIRE IN LOCAZIONE PREFABBRICATI
MODULARI SCOLASTICI COMPRESIVI DELLE RELATIVE OPERE DI
URBANIZZAZIONE DEL PIAZZALE E DELLE PRESTAZIONI
NECESSARIE AL PIENO UTILIZZO DEGLI STESSI.**

A seguito dello dell'apertura delle offerte effettuata dalla commissione di gara in data 21 agosto 2012 si è riscontrato che l'offerta presentata risulta incompleta, pertanto si invita codesta impresa a riformulare la sua migliore offerta per i lotti

LOTTO	COMUNE	SCUOLA

Le prescrizioni tecniche e le prestazioni della locazione in oggetto sulla base delle quale dovrà essere formulata l'offerta sono compiutamente descritte nell'allegato Disciplinare Tecnico (nel prosieguo per brevità DT) unitamente agli **allegati 1 e 2** pubblicati sul sito www.intercent-er e trasmessa con e-mail)

La procedura di gara ed i rapporti contrattuali derivanti dall'aggiudicazione sono regolati:

- delibere del Consiglio dei Ministri del 22 maggio 2012 e 30 maggio 2012;
- dal D.L. 6 giugno 2012, n. 74 convertito con modificazioni in Legge n. 122 del 1 agosto 2012;
- dal D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche e integrazioni, ove espressamente richiamato;
- dal Regio Decreto (R.D.) 18 novembre 1923, n. 2440 e successive modifiche, ove non derogato;
- dal R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni, ove non derogato;

- dal Decreto Presidente della Repubblica (D.P.R.) 5 ottobre 2010 n. 207, ove espressamente richiamato;
 - dal D. L. 22 giugno 2012, n. 83 convertito con modificazioni in Legge n. 134 del 7 agosto 2012;
 - dalla lettera invito, dal Disciplinare Tecnico e relativi allegati;
 - dalle vigenti norme in materia di igiene, sicurezza, assistenza e previdenza sociale e in materia ambientale, nonché in materia di impianti elettrici, di prevenzione degli infortuni e prevenzione degli incendi, adottati sia in ambito europeo, nazionale, regionale, provinciale, comunale e dalle altre disposizioni vigenti nei luoghi e nel tempo in cui si eseguono le attività, ove non derogato.
 - del protocollo d'intesa di legalità per la ricostruzione delle zone colpite dagli eventi sismici del 2012, sottoscritto il 27 giugno 2012;
 - della delibera del Consiglio dei Ministri per l'attribuzione dei poteri in deroga ai Presidenti delle Regioni Commissari Delegati, adottata nella riunione del Consiglio dei Ministri del 15 giugno 2012.
- Il presente affidamento è soggetto all'applicazione degli obblighi di tracciabilità ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010.

1) Stazione appaltante: **Presidente della Giunta Regionale Emilia Romagna – Commissario Delegato alla Ricostruzione** - tel. 051-5278317 – fax 051-5273474.

2) la negoziazione avverrà il giorno 23 agosto 2012 alle ore 14.00 ad offerte segrete, 57, comma 2, lettera c) del d.Lgs 163/2006, da aggiudicarsi secondo quanto previsto dall'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 medesimo e s.m. e i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La seduta che si terrà **presso AGENZIA INTERCENT-ER via ALDO MORO N. 38 Bologna**, sarà aperta al pubblico e prevederà l'ammissione amministrativa, la valutazione dell'offerta tecnica e l'apertura delle offerte economiche.

3) Data limite ricezione offerte: **giorno 23 agosto 2012 ore 12**, presso Agenzia Regionale Intercenter-ER.

Il plico contenente l'offerta dovrà essere indirizzato esclusivamente a: **Presidente della Giunta Regionale Emilia Romagna – Commissario Delegato alla Ricostruzione – via ALDO MORO N. 38 Bologna- presso AGENZIA INTERCENT-ER** e dovrà pervenire entro e non oltre il predetto termine di presentazione dell'offerta, a pena di esclusione, in busta chiusa e sigillata, controfirmato dal legale rappresentante sui lembi di chiusura in modo che ne sia garantita l'integrità e la segretezza. Data l'urgenza, la consegna del plico potrà essere effettuata a mano presso il predetto indirizzo, dalle ore 09.00 alle 16.00 dei giorni feriali. In tal caso il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale sarà indicata l'ora di ricevimento del plico. Si precisa che il plico dovrà riportare il nominativo della Società, l'indirizzo di cui sopra il numero di fax ed e-mail / PEC, e la dicitura:

Contiene offerta per la "NEGOZIAZIONE PER LA LOCAZIONE PREFABBRICATI MODULARI SCOLASTICI - NON APRIRE – LOTTI _____"

L'Amministrazione è esonerata da ogni responsabilità circa il ritardo nel recapito e circa l'integrità dei plichi contenenti le offerte. Non verranno accettate consegne presso sedi diverse da quella sopra indicata.

I plichi pervenuti oltre il termine di scadenza sopra indicato saranno considerati come non consegnati.

Il tempestivo recapito della documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta sostitutiva, modificativa o aggiuntiva all'offerta precedente.

L'offerta dovrà rimanere valida per la durata di 90 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione.

Pena l'esclusione dalla gara, all'interno del plico dovranno essere inserite le seguenti buste:

- A - "Documentazione amministrativa", unica per la partecipazione alla gara;
- B - "Offerta tecnica", una busta per ciascun lotto per il quale si presenta offerta
- C - "Offerta economica", una busta per ciascun lotto per il quale si presenta offerta.

Tutte le buste, con la stessa dicitura di quella del plico esterno e il nominativo della Società/RTI concorrente, dovranno essere chiuse, sigillate e controfirmate dal legale rappresentante sui lembi di chiusura.

6) Nella busta "A" devono essere contenuti a pena d'esclusione, i seguenti documenti:

a) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (in carta libera) con firma non autenticata del legale rappresentante dell'impresa e corredata da fotocopia semplice di valido documento di identità del sottoscrittore (artt. 46 e 47, DPR 445/2000), nella quale la Ditta, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 DPR 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara il possesso dei seguenti requisiti:

- 1) di aver preso esatta cognizione della natura del presente affidamento, di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione; l'elencazione dei lotti per i quali si intende partecipare alla gara e il loro ordine di preferenza;
- 2) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute, nel Disciplinare Tecnico e nei suoi allegati.
- 3) di avere effettuato uno studio approfondito del DT, di ritenere gli allegati tecnici adeguati e realizzabili per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- 4) di avere tenuto conto, nel formulare al propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante la durata del contratto, rinunciando fin da ora a qualsiasi azione o eccezioni in merito;
- 5) di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare per l'esecuzione delle prestazioni contenute nel DT in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- 6) l'iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio contenente tutte le indicazioni e gli elementi essenziali riportati nel certificato sostituito nonché nominativi e poteri dei soggetti aventi poteri di legale rappresentanza ed eventuali direttori tecnici e che l'impresa gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non è in stato di liquidazione coatta, fallimento o concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di uno di tali situazioni, o equipollente per le società straniere;
- 7) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 , comma 1 lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l) m) mbis) mter) mquater) e comma 2, del D. Lgs 163/06 (le cause di esclusione devono essere specificamente indicate). Le dichiarazioni di cui alle lettere b) e c) del citato art. 38 devono essere prodotte anche da ciascuno dei soggetti ivi indicati e specificamente: per le imprese individuali: dal titolare e dai direttori tecnici dell'impresa qualora questi ultimi siano persone diverse dal titolare; per le società commerciali, le cooperative e loro consorzi: dai direttori tecnici e da tutti i soci, se si tratta di s.n.c.; dai direttori tecnici e da tutti i soci accomandatari, se si tratta di s.a.s.; dai direttori tecnici e dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci per ogni altro tipo di società o consorzio;
- 8) aver realizzato complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari un fatturato globale non inferiore ad € 200.000,00 (duecentomila virgola zero zero), al netto dell'IVA;
- 9) di non partecipare alla gara per ciascun lotto in più di un'associazione temporanea, consorzio o soggetto di cui all'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f) del D.Lgs. 163/2006, ovvero di non partecipare simultaneamente in forma individuale ed in associazione temporanea o consorzio. I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) del suddetto D.Lgs. sono tenuti anche a dichiarare per quali consorziati il consorzio concorre: a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi forma;
- 10) di voler subappaltare a ditte qualificate, opere di urbanizzazione o lavori impiantistici specificandone la natura: [elencare].
- 11) di indicare il numero di fax e PEC, al quale va inviata ogni comunicazione avente effetto legale.

b) in ipotesi di partecipazione di raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti già costituito: mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito dalle mandanti alla mandataria e risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata (o copia autentica di esso), ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio da cui risultino le quote di partecipazioni al

raggruppamento o consorzio nonché procura relativa al suddetto mandato conferita al legale rappresentante della mandataria-capogruppo e risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata (o copia autentica di esso);

c) in ipotesi di partecipazione di raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito: dichiarazione redatta su carta libera, sottoscritta, pena l'esclusione, da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento od il consorzio contenente, pena l'esclusione contenente l'impegno, in caso di aggiudicazione della gara ed in conformità all'art. 37 del decreto legislativo n. 163/2006 a conferire mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo ad una di esse, nominativamente indicata e qualificata come mandataria o capogruppo già in seno al predetto impegno, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti nonché l'indicazione delle rispettive quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio;

d) il mandato all'impresa capogruppo sia per le associazioni temporanee di imprese che per i consorzi di concorrenti di cui alle lettere d) ed e) dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, salvo che si avvalgano della facoltà di presentare offerta prima della loro costituzione (art. 37, comma 8, D.Lgs. 163/2006). In entrambi i casi le imprese raggruppate dovranno indicare la percentuale di partecipazione al raggruppamento (art. 37 citato, comma 13);

Nella Busta "A" dovrà essere inserito l'elenco di tutti i documenti prodotti.

Le dichiarazioni dovranno essere rese con firma leggibile e per esteso della persona autorizzata a rappresentare e impegnare legalmente la società concorrente.

Qualora il sottoscrittore della dichiarazione sostitutiva presentata dalle società concorrenti anche raggruppate non risulti essere il legale rappresentante, dovrà essere inserito nella BUSTA "A" – "**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**" l'estratto autentico dei libri sociali o la procura attestante i poteri di firma.

La mancanza di uno qualsiasi dei documenti richiesti comporterà l'esclusione dalla negoziazione.

In caso di raggruppamento o consorzio di cui alla lett. d) ed e) dell'art. 34 del D.Lgs n. 163/2006, le dichiarazioni sopra indicate sono richieste anche per le imprese mandanti o firmatarie dell'offerta.

Non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto nei termini e nelle modalità che verranno comunicati.

7) Nella/e busta/e "B" deve essere contenuta per ciascun lotto, la dichiarazione in ordine ai parametri di merito tecnico ed economico che si intendono offrire. Il progetto esecutivo dovrà prevedere tali parametri migliorativi. L'omessa presentazione della dichiarazione comporterà l'esclusione dalla negoziazione ove non sussistano elementi certi per procedere ad una corretta valutazione da parte della Commissione.

8) Nella/e busta/e "C" devono essere contenuti, a pena d'esclusione, i seguenti documenti:

a) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da un procuratore all'uopo individuato, regolarizzata ai fini dell'imposta di bollo (€ 14,62) contenente:

- l'indicazione del ribasso/rialzo percentuale sul canone di locazione posto a base di gara riferito al periodo di 9 mesi;
- l'indicazione del ribasso/rialzo percentuale sul canone di locazione posto a base di gara riferito al primo periodo di ulteriori 6 mesi.
- l'indicazione del ribasso/rialzo percentuale sul canone di locazione posto a base di gara riferito al secondo periodo di ulteriori 6 mesi.

Il punteggio attribuito ai canoni offerti in sede di gara sarà determinato come segue, a modifica di quanto previsto all'art. 5 del DT:

- punteggio relativo all'offerta economica per la locazione del P.M.S. della durata di 9 (nove) mesi, comprensiva degli oneri per la progettazione, la realizzazione del basamento, le opere di urbanizzazione primaria dei piazzali dell'area di pertinenza, il trasporto, la fornitura e posa in opera, la manutenzione ordinaria e straordinaria, lo smontaggio, l'eventuale ripristino dell'area di pertinenza nella condizione originaria: 50
L'offerente dovrà indicare un ribasso o un rialzo percentuale sul canone di locazione come sopra definito.
Il punteggio relativo a tale parametro di valutazione sarà così determinato:
 $P_i = 50 \times L_{9min} / L_{9i}$
in cui:
 $P_i =$ punteggio relativo all'offerta sul canone di locazione per 9 (nove) mesi del concorrente iesimo;
 $L_{9i} =$ canone di locazione per 9 (nove) mesi, del concorrente iesimo risultante dall'applicazione della percentuale offerta;
 $L_{9min} =$ canone di locazione per 9 (nove), minimo offerto tra tutti i concorrenti.
- punteggio relativo all'offerta economica per la locazione della durata di altri 6 (sei) mesi: 8
L'offerente dovrà indicare un ribasso o un rialzo percentuale sul canone di locazione come sopra definito.
Il punteggio relativo a tale parametro di valutazione sarà così determinato:
 $P_i = 8 \times L_{6min} / L_{6i}$
in cui:
 $P_i =$ punteggio relativo all'offerta sul canone di locazione per altri 6 (sei) mesi del concorrente iesimo;
 $L_{6i} =$ canone di locazione per altri 6 (sei) mesi, del concorrente iesimo;
 $L_{6min} =$ canone di locazione per altri 6 (sei) mesi, minimo offerto tra tutti i concorrenti.
- punteggio relativo all'offerta economica per la locazione prorogato per ulteriori altri 6 mesi: 2
L'offerente dovrà indicare un ribasso o un rialzo percentuale sul canone di locazione come sopra definito.
Il punteggio relativo a tale parametro di valutazione sarà così determinato:
 $P_i = 2 \times L_{6min} / L_{6i}$
in cui:
 $P_i =$ punteggio relativo all'offerta sul canone di locazione prorogato per ulteriori altri 6 (sei) mesi del concorrente iesimo;
 $L_{6i} =$ canone di locazione prorogato per ulteriori altri 6 (sei) mesi, del concorrente iesimo;
 $L_{6min} =$ canone di locazione prorogato per ulteriori altri 6 (sei) mesi, minimo offerto tra tutti i concorrenti.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

L'aggiudicazione per ciascun lotto verrà disposta a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto disposto dall'art. 83 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e cioè che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto, a seguito della somma dei diversi punteggi attribuiti. Il punteggio verrà assegnato a giudizio debitamente motivato della Commissione appositamente nominata.

L'Amministrazione provvederà a nominare apposita Commissione che, in seduta pubblica, presso la sede di INTERCENT – ER in via Aldo Moro n. 38 a Bologna il **giorno 23 agosto 2012 alle ore 14.00** provvederà:

- a verificare l'integrità e la regolare chiusura e sigillatura dei plichi e, se del caso, a pronunciare le relative esclusioni con facoltà di richiedere completamenti o chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati;

- a verificare la correttezza dei plichi interni ed, in caso negativo, ad escludere i concorrenti in questione dalla gara.
- all'apertura della "Busta "A" – DOCUMENTAZIONE" per ciascun concorrente, individuandone il contenuto e alla verifica della documentazione presentata.
- all'apertura della/e "Busta/e "B" – OFFERTA TECNICA" per ciascun concorrente in regola con la documentazione amministrativa richiesta, verificando la presenza nonché l'esame del contenuto ed il rispetto delle prescrizioni formali inserite nel DT;

La Commissione provvederà, in seduta riservata alla valutazione tecnica assegnando i punteggi con le modalità fissate dall'art. 5 del DT, sulla base delle dichiarazioni in ordine ai parametri di merito tecnico ed economico.

Riparametrazione: una volta ottenuti i parziali totali per ciascuna offerta tecnica, il punteggio più alto verrà rapportato al valore massimo attribuibile (punti 40) mentre gli altri punteggi saranno adeguati proporzionalmente.

NB: Le condizioni specificate nella parte progettuale e/o economica fanno parte integrante e sostanziale delle condizioni di esecuzione delle prestazioni in oggetto. La loro mancata attuazione anche solo parziale perfeziona il caso di grave inadempimento ai sensi dell'art. 136 co. 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e comporta la risoluzione del contratto con le modalità specificate in detto articolo

Successivamente la Commissione provvederà in seduta pubblica:

- a dare lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica;
- all'apertura della/e Busta/e "C" "OFFERTA ECONOMICA", per ciascun concorrente,
- a dare lettura dei ribassi/aumenti offerti, con conseguente applicazione della formula per l'attribuzione del punteggio;
- a formare la graduatoria per ciascun lotto sulla base del punteggio complessivo ottenuto da ciascun concorrente. Nel caso di offerte uguali, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827 del 1924 con estrazione in seduta pubblica.;

All'apertura dei plichi potrà presenziare il legale rappresentante di ciascuna Società offerente ovvero, in sua vece, una sola persona munita di apposita delega.

L'Amministrazione si riserva di procedere all'affidamento anche nel caso in cui si abbia una sola offerta valida.

La stipulazione del contratto, nella forma pubblico amministrativa, potrà aver luogo soltanto dopo la verifica, con esito positivo, del possesso di tutti i requisiti morali, economico-finanziari e tecnici dichiarati in sede di partecipazione dal concorrente, nonché di quelli richiesti dalle vigenti disposizioni normative per la stipulazione dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni.

Si potrà procedere, nelle more della stipulazione del contratto, alla consegna delle aree e delle forniture sotto riserva di legge.

L'Amministrazione procederà, per le ditte partecipanti, a tutte le verifiche ritenute opportune utilizzando gli organi istituzionali preposti.

L'Amministrazione si riserva di non procedere alla stipula del contratto qualora sussistano o intervengano motivi di interesse pubblico determinanti l'inopportunità della stessa. Nulla sarà dovuto, in ogni caso, alle società concorrenti al verificarsi di tale evenienza.

L'Amministrazione si riserva di stipulare il contratto anche nel caso in cui pervenga o rimanga una sola offerta valida purché la stessa risulti congrua, conveniente e meritevole a suo insindacabile giudizio.

PAGAMENTI

L'Amministrazione procederà al pagamento dell'importo contrattualmente dovuto con le modalità previste dall'art.17 del DT.

PENALI

Nel caso in cui non sia rispettato dalla Società/R.T.I. il tempo contrattualmente previsto, sarà applicata una penale di cui all'art. 13 del DT.

In caso di aggiudicazione di più lotti, quanto sopra varrà per ogni singolo lotto aggiudicato.

GARANZIE

La Società/RTI garantisce la perfetta esecuzione delle prestazioni contrattuali ed il buon funzionamento dei materiali forniti e posti in opera e la conformità a quanto disposto nel DT.

Sarà fatto obbligo agli aggiudicatari di presentare le garanzie assicurative prescritte dagli art. 25 e 26 del DT.

In caso di aggiudicazione di più lotti, quanto sopra varrà per ogni singolo lotto aggiudicato.

SUBAPPALTO

L'affidamento in subappalto deve essere previamente autorizzato dall'Amministrazione; è consentito richiedere l'autorizzazione per l'affidamento in subappalto entro limite del 50%, nel solo caso di opere di urbanizzazione o di lavori impiantistici e con espresso divieto di subappaltare la fornitura dei moduli.

L'autorizzazione è sottoposta alla condizione che il concorrente in sede di offerta abbia dichiarato la volontà di avvalersi del subappalto, con le indicazioni dei lotti, delle lavorazioni e delle ditte.

Ai fini del rilascio dell'autorizzazione al subappalto, l'aggiudicatario è tenuto a presentare elenco dettagliato delle forniture, dei servizi e dei noli che intende affidare a terzi, corredato delle indicazioni sui relativi soggetti.

Fino al momento della formale comunicazione da parte dell'Amministrazione dell'eventuale autorizzazione si fa divieto alla Ditta subappaltatrice di intraprendere alcuna attività.

ONERI A CARICO DELLA SOCIETA'/R.T.I. ADEMPIMENTI CONSEGUENTI ALLA STESURA DELLA GRADUATORIA E ALLA STIPULA DEL CONTRATTO

L'esito della procedura sarà comunicato alle Società/R.T.I. aggiudicatrici, dalla data di esperimento della seduta pubblica finale.

L'Amministrazione non sarà vincolata sino alla stipula dell'eventuale contratto e alla conseguente approvazione, salvo quanto previsto dall'art. 11, comma 12, del D. lgs. 163/2006.

A seguito di aggiudicazione provvisoria, si provvederà all'immediata consegna delle aree, l'aggiudicatario dovrà rispettare le tempistiche previste dal DT e non si applicherà il termine di cui all'art. 11 c. 10 ter del D. Lgs. 163/2006.

In caso di fallimento dell'appaltatore o di liquidazione coatta e concordato preventivo dello stesso o di risoluzione del contratto ai sensi degli articoli 135 e 136 del D. Lgs. 163/2006, o di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 11, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 3 giugno 1998, n. 252, si potranno interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, fino al quinto migliore offerente escluso l'originario aggiudicatario.

Le Società/R.T.I. aggiudicatrici dovranno farsi carico di tutti gli oneri e spese relative al perfezionamento dell'eventuale contratto mediante il versamento in contanti della somma, quantificata dall'Amministrazione, necessaria al pagamento delle imposte di bollo e registro relative al contratto.

Le Società/R.T.I. dovranno, entro 5 giorni dalla richiesta, per ciascun lotto per il quale si è risultati aggiudicatari:

- 1) produrre la documentazione comprovante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale definitivo e garanzie assicurative con le modalità e nelle quantità stabilite dagli articoli 25 e 26 del DT

2) depositare, ai sensi delle norme vigenti, le spese di contratto, registro ed accessorie.

Per la stipulazione del contratto il legale rappresentante della Società/R.T.I., ovvero suo delegato, dovrà presentarsi nel giorno e nel luogo che saranno comunicati dall'Amministrazione.

Nel caso in cui le Società/R.T.I. aggiudicatrici non adempiano a quanto sopra o non risultino possedere i requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla procedura e/o dichiarati, l'Amministrazione potrà dichiararla decaduta e aggiudicare la quota corrispondente all/i successivo/i migliore/i offerente/i in graduatoria ovvero indire una nuova procedura di gara, incamerando in ogni caso la cauzione.

TUTELA DELLA RISERVATEZZA

I dati personali raccolti saranno trattati, con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L.241/90 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa) in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del DPR 445/2000 e DPR 412/2000, saranno trattati in conformità al D.Lgs. 196/2003. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art.7 del citato D.Lgs.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara in caso di documentazione difforme, incompleta o irregolare. L'aggiudicatario dovrà provare entro 10 giorni quanto dichiarato, pena la decadenza.

In caso di offerte uguali, si procederà ai sensi dell'art. 77 R.D. 827/1924, a mezzo di estrazione a sorte.

A norma dell'art. 140 del D.Lgs. 163/2006, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, l'Amministrazione si riserva di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara ai fini del completamento della prestazione contrattuale.

In allegato si trasmette:

- dichiarazione sostitutiva da presentare in sede di offerta;
- schema offerta incondizionata.

Distinti saluti

Il Commissario Delegato
Vasco Errani

